



Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Codice Ente 017142

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo
consiliari contestualmente alla pubblicazione.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 137 / 2023 del registro delibere

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.14 COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N. 29 IN VIA BATTAGLIONE EDOLO (P.E. N.4939).

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	SINDACO	Sì'
ZILIANI PRISCILLA	VICE SINDACO	Sì'
BIANCHI ERIKA	ASSESSORE	Sì'
BIANCHI GIAN PIETRO	ASSESSORE	Sì'
COTTI REGIS	ASSESSORE	Sì'

Totale presenti N° 5 Totale assenti N° 0

Assiste il **Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il/la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco Giorgio Giovanni Ramazzini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto ed adotta la seguente deliberazione:

Delibera di Giunta N° 137 del 30/11/2023

Oggetto: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.14 COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N. 29 IN VIA BATTAGLIONE EDOLO (P.E. N.4939).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008, e successive rettifiche e varianti approvate ed efficaci ai sensi di legge;
- l'ultima variante, denominata V1/2018, è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10/12/2020 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 05/05/2021;

VISTE:

- l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n. 0007102 del 27/09/2017, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo residenziale n. 29 sito in Via Battaglione Edolo secondo il progetto depositato e presentata dai signori F. I., B. W. e P. G.C., proprietari dei terreni interessati dal P.A. stesso, mappali nn. 398-400 (in seguito a frazionamento i mappali interessati dal P.A. sono i nn. 400-9205-9206);
- le integrazioni depositate il 05/01/2018, il 02/09/2021 con prot. n. 0008195, il 10/02/2023 con prot. n.0001396 ed il 26/07/2023;
- vista la Voltura alla SIPAC S.r.l. della Pratica Edilizia n.4939 e dell'istanza di approvazione del Piano Attuativo residenziale n. 29 rilasciata il 13/01/2022 al prot. n.0000339;

VISTI gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma del geom. William Cotti e dell'arch. Maurizio Pelamatti, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che per la definizione del Piano Attuativo in oggetto bisogna addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano ed in particolare la ditta lottizzante si obbliga per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- a cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione primarie relative alle reti tecnologiche;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree per attrezzature e servizi pubblici per una superficie di:
 1. mq 497,19 destinati a parcheggi;
 2. mq 219,98 destinati a verde;
 3. mq 945,72 destinati a viabilità;
- a realizzare un allargamento stradale in via Battaglione Edolo di mq 45,35 esterno alla perimetrazione del P.A., ma richiesto dall'Amministrazione Comunale per migliorare la viabilità verso le aree già edificate nella zona limitrofa; il verde pubblico non individuato all'interno della perimetrazione del P.A. pari a mq 45,35 è permutato con la realizzazione dell'allargamento stradale;

- a monetizzare mq 70 di verde pubblico non ceduto (è garantito comunque il minimo previsto dalle NTA del PGT);
- a garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.A. e della manutenzione delle stesse la ditta lottizzante corrisponderà fidejussione bancaria o assicurativa come stabilito dal quadro economico del P.A. e pertanto la garanzia ammonta a Euro 224.456,35;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla Convenzione Urbanistica sono a totale carico della ditta lottizzante;

CONSIDERATO che si demandano ad un successivo atto deliberativo le modalità di acquisizione delle aree in cessione e l'adozione degli eventuali impegni di spesa;

RILEVATO che il piano attuativo in oggetto non modifica le previsioni contenute nella scheda dei piani attuativi;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTE le leggi urbanistiche vigenti in materia ed in particolare la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

VISTE le NTA del Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTO l'art. 48, comma 2, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Fabio Gaioni ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto del Piano Attuativo residenziale n. 29 ad iniziativa privata, di proprietà della SIPAC S.R.L., sito in Via Battaglione Edolo mappali n. 400-9205-8206, a firma del geom. William Cotti e dell'arch. Maurizio Pelamatti, costituito dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- istanza per l'approvazione del Piano Attuativo (PA)
- elab. 1 Relazione tecnico illustrativa
- elab. 2 Inquadramento territoriale
- elab. 3 Copia atto attestante la proprietà
- elab. 4 Documentazione fotografica
- elab. 5 Dichiarazioni
- elab. 6 Computo metrico estimativo
- elab. 7 Norme tecniche di attuazione
- elab. 8 Schema di convenzione
- elab. 9 Esame impatto paesistico
- elab. 10 Relazione paesistica

- elab. 11 Planimetria e sezioni di rilievo dello stato di fatto
- elab. 12 Planimetria della situazione di progetto
- elab. 13 Planimetria e sezione servizi e viabilità
- elab. 14a Planimetria reti acque nere e bianche
- elab. 14b Planimetria reti acque nere e bianche
- elab. 15 Planimetria reti elettrica, illuminazione pubblica e telefonica
- elab. 16 Planimetria rete acquedotto
- elab. 17 Relazione materiali
- elab. 18 Verifiche dimensionali
- mod. 9 Dichiarazione/asseverazione estensore relazione geologica
- mod. 10 Dichiarazione/asseverazione estensore relazione geotecnica
- Relazione idrogeologica ed idraulica
- Relazione geologica e geotecnica
- Dichiarazione rete acque nere

- 2) **DI STABILIRE** che in seguito all'approvazione del Piano Attuativo si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano senza alcuna spesa a carico del Comune;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa, ma comporterà modifiche al patrimonio comunale in seguito alle cessioni dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione primaria;
- 5) **DI DEMANDARE** all'Area Tecnica comunale tutti gli adempimenti conseguenti l'iter del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- 6) **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Giorgio Giovanni Ramazzini

(Sottoscritto Digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dr. Marino Bernardi